

Division assurance

Rue Louis-de-Savoie 90  
Case postale 43  
1110 Morges 1  
www.eca-vaud.ch



Marie-Christine Vanel  
T. +41 (0)800 721 721  
morges@eca-vaud.ch

Morges, le 12 octobre 2023  
Référence : MCV

Madame et Monsieur  
Sandrine Dilan et Sébastien  
Dilan  
Rue du Centre 3  
1131 Tolochenaz

**Assurance de vos bâtiments contre l'incendie et les éléments naturels**

Madame, Monsieur,

Vous recevez en annexe les polices d'assurance pour vos bâtiments.

Ces documents ont été établis aux fins d'assurance uniquement ; ils ne constituent en aucun cas une attestation de conformité des bâtiments.

L'agence dont l'adresse et le numéro de téléphone figurent ci-dessus est à votre disposition pour tout renseignement.

Nous vous présentons, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

La responsable de l'agence

Annexes : Polices d'assurance  
Conditions générales d'assurance



Division assurance

Rue Louis-de-Savoie 90  
Case postale 43  
1110 Morges 1  
[www.eca-vaud.ch](http://www.eca-vaud.ch)



Prévenir Secourir Assurer

Commune 182 Tolochenaz  
Bâtiment 17  
Référence 100514563-0/5

Madame et Monsieur  
Sandrine Dilan et Sébastien  
Dilan  
Rue du Centre 3  
1131 Tolochenaz

### Habitation et garage

Emplacement: Tolochenaz, Rue du Centre 3

Année construction:

Année dernière transformation: 2014

#### Description volumique

	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Sous-sol : caves	109	3.2	349	139'600.00
Raz : logement, chaufferie, buanderie	328	2.65	869	869'000.00
1er étage : logement	328	2.9	951	951'000.00
Combles Ouest : logement y compris 4 panneaux solaires thermiques	127	2.6	330	346'500.00
Combles Centre et Est : logement	201	2.1	422	443'100.00
Garage privé	54	3.1	167	83'500.00
Bûcher	43	2.8	120	54'000.00
<b>Total:</b>			<b>3'208</b>	<b>2'886'700.00</b>

#### Description par activité

##### Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation et garage	100.00	2'886'700.00
<b>Total:</b>	<b>100.00</b>	<b>2'886'700.00</b>

##### Couvertures complémentaires:

	Valeur (Fr)
Côté cour, Côté jardin	150'000.00
Année/indice	2023 / 135
Date d'effet	26.09.23
Date d'édition	12.10.23



Division assurance

Rue Louis-de-Savoie 90  
Case postale 43  
1110 Morges 1  
www.eca-vaud.ch



Madame et Monsieur  
Sandrine Dilan et Sébastien  
Dilan  
Rue du Centre 3  
1131 Tolochenaz

Morges, le 12 octobre 2023

**Police d'assurance Bâtiment**

Commune :	182 Tolochenaz	Numéro assuré :	00.00.07.45.08
Bâtiment :	17	Numéro police :	100514563-0/5
		Effet le :	26.09.2023

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNÉES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGÉE AVEC L'ECA

2023 / 135

Valeur indemne	Fr.	2'886'700.00	Volume total :	3'208 m3
Prime annuelle brute	Fr.	1'921.02	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Tolochenaz, Rue du Centre 3  
Affectation : Habitation et garage  
Dernière estimation : 26.09.2023

**Couverture(s) complémentaire(s) au premier risque :**

	<u>Date début</u>	<u>Date fin</u>	
Côté cour, Côté jardin	26.09.2023		Premier risque Fr. 150'000.00

**Conditions spéciales et/ou observations :**

Les voies de recours sont indiquées au verso.

**Couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin"**

La police d'assurance comprend, dans les limites des dates précisées sur la police et à concurrence de la somme indiquée, les garanties selon conventions particulières Côté cour, Côté jardin.

**Convention particulière selon l'article 96j alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN**

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).  
Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

**Motif :**

Revision

Division assurance

Rue Louis-de-Savoie 90  
Case postale 43  
1110 Morges 1  
www.eca-vaud.ch



Madame et Monsieur  
Sandrine Dilan et Sébastien  
Dilan  
Rue du Centre 3  
1131 Tolochenaz

Morges, le 12 octobre 2023

**Police d'assurance Bâtiment**

Commune :	182 Tolochenaz	Numéro assuré :	00.00.07.45.08
Bâtiment :	673	Numéro police :	101648576-1/1
		Effet le :	15.09.2022

VEUILLEZ RAPPELER LES DONNÉES CI-DESSUS DANS TOUTE CORRESPONDANCE ECHANGÉE AVEC L'ECA

2023 / 136

Valeur indemnie :	Fr.	110'000.00	Volume total :	110 m3
Prime annuelle brute :	Fr.	66.00	(timbre fédéral non compris)	

Situation : Tolochenaz, Rue du Centre 3  
Affectation : Pergola bioclimatique  
Dernière estimation : 26.09.2023

**Conditions spéciales et/ou observations**

Les voies de recours sont indiquées au verso.

**Absence de couverture complémentaire "Côté cour, Côté jardin".**

Remarque: la police d'assurance ne comprend pas la couverture selon convention particulière "Côté cour, Côté jardin".

**Convention particulière selon l'article 9a) alinéa 1 chiffre 1 de la LAIEN**

(Loi concernant l'assurance des bâtiments et du mobilier contre l'incendie et les éléments naturels).

Les constructions ou parties de constructions facilement transportables ou qui sont particulièrement exposées à subir des détériorations par les forces naturelles en raison de leur nature ou situation (y compris les installations solaires qui présentent une résistance à la grêle (RG) inférieure à 3 au moment de leur installation) sont indemnisées à la valeur actuelle en cas de dommages éléments naturels.

**Motif :**

Construction nouvelle









Poste de  
travail.

Plans

Studio

Entrée  
8.2 m

22.5

Chambre  
12.5 m

Habitat  
Principale

Jardin  
Pavés

Fontaine

Chauffage

Dressoir

Mail

Garage

Accès

Entrée  
3.8 m

Dressing

Chambre

Parking 5 places

Bibliothèque  
7.5 m

0.5

8

Salle à  
manger  
12 m

9

1

2

3

4

5

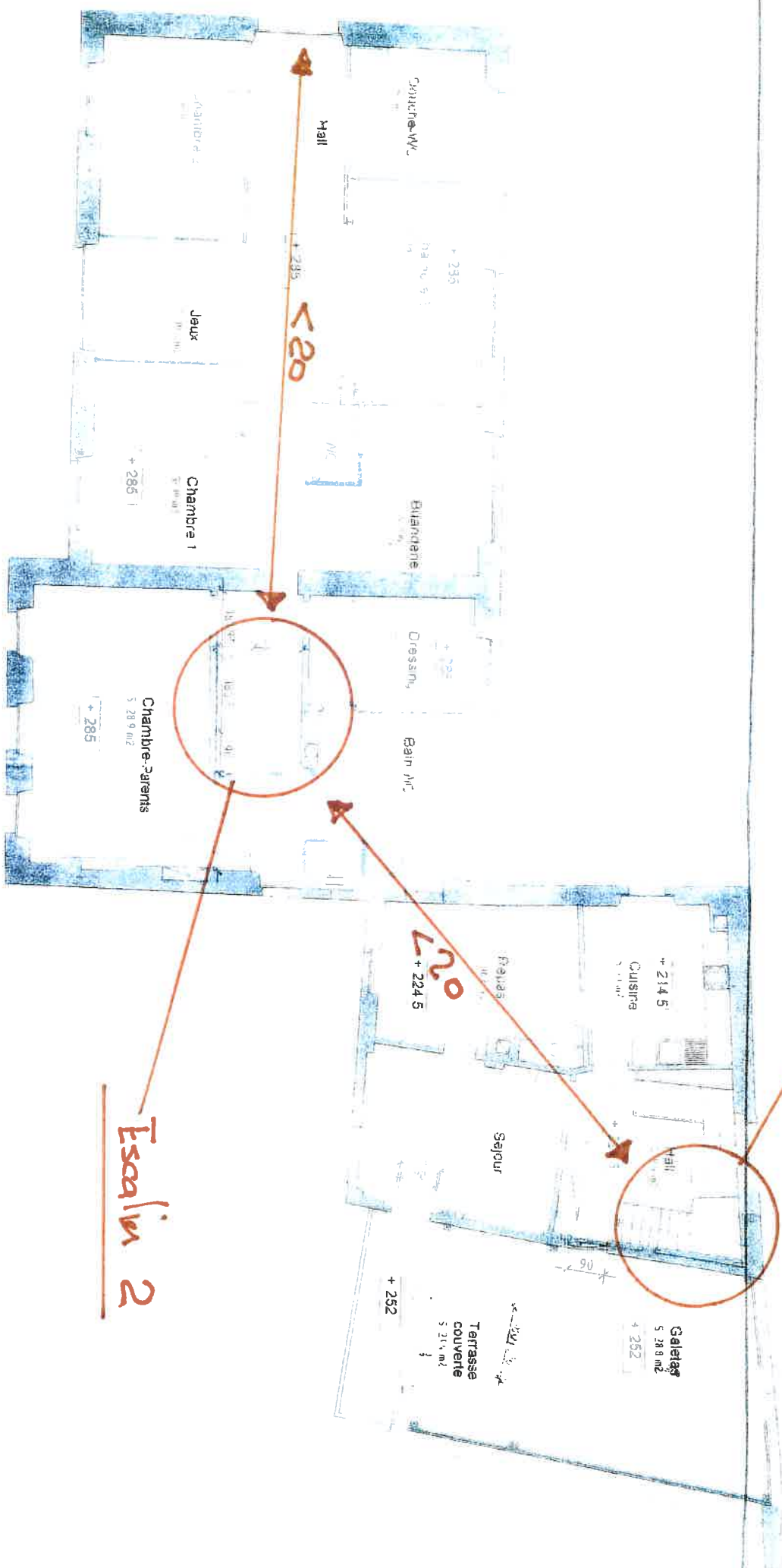
6

7

Terrasse

RLZ DE CHAUSSEE1/100

## Escalier



1ER ETAGE 1/100